

Số: 633/TB-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS-KV1 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 và biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (KV1);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 229/2025/HĐĐG-QGA ngày 28 tháng 11 năm 2025; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.2/2026/HĐĐG-QGA, ngày 06 tháng 04 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng THADS KV1) và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.2/2026/TBĐG-QGA ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng THADS KV1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá hợp danh Quốc gia Việt Nam - Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

**b) Tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Toàn bộ Quyền sử dụng 69,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 311 tờ bản đồ địa chính số 21 tại tổ 57, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 073629 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 15/10/2012 mang tên ông Nguyễn Ngọc Dũng, đăng ký biến động mang tên ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Huyền ngày 20/07/2018.

2. Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 02 tầng (kiểu nhà ống), xây dựng năm 2018, tổng diện tích sàn: 127,2 m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực.



*(Chi tiết tài sản hiện trạng tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (KV1) và Bản đồ khảo sát hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam).*

Nguồn gốc của tài sản: Tài sản cưỡng chế, kê biên để bảo đảm thi hành án do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh) xử lý.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định ban hành Quy chế đấu giá số 06.2/2026/QĐ-QGA ngày 07/04/2026 do Công ty Đấu giá Hợp Quốc gia Việt Nam ban hành.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có đất tổ 57, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh).

\* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

**đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 2.075.760.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).**

*Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);*

*Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Bước giá: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: ((Họ tên), số CCCD+ "NOP TDT DG 0622026 THA KV1 QUANG NINH")

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 0622026 THA KV1 QUANG NINH.

**Lưu ý:** Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sơ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng

- Thời gian đấu giá: **Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 (Thứ sáu).**

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, hồ sơ đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hồ sơ đấu giá: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, theo Quy chế, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131.

Hoặc, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Cao Xanh;
- Viện KSND Khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thanh Tâm**